

Stadt Ziegenrück, Saale-Orla-Kreis, Thüringen

Die Stadt Ziegenrück plant den Verkauf folgender stadteigener Liegenschaften:

Flur	Flurstück	Quadratmeter
3	16	11.349
3	18/10	12.908
3	18/12	687

Der Gesamtpreis der Liegenschaften beträgt gemäß Verkehrswertgutachten 301.400,00 Euro hinzu kommen alle anfallenden Nebenkosten.

#### *Objektbeschreibung*

Das Flurstück 16 umfasst das 1937 errichtete Freibad mit Schwimmbecken, Planschbecken, massiven Bademeisterturm und Umkleidetrakt. Das Freibad ist seit 15 Jahren geschlossen.

Auf dem Flurstück 18/10 befindet sich die 1970 errichtete Schule mit eingeschossigem Seitengebäude, in welchem die Schulküche, der Speisesaal und die Hausmeisterwohnung untergebracht sind. Das Schulobjekt steht leer. Die Hausmeisterwohnung ist belegt.

Auf dem Flurstück 18/12 und einer Teilfläche des Flurstücks 18/10 steht die 1996 errichtete Turnhalle, sie wird täglich von verschiedenen Sportgruppen genutzt.

#### *Lage*

Der Staatlich anerkannte Erholungsort Ziegenrück liegt im Naturpark „Thüringer Schiefergebirge“ und im Landschaftsschutzgebiet „Obere Saale“. Der Tourismus ist die Haupterwerbsquelle der Stadt.

Die zu veräußernden Flurstücke befinden sich in exponierter Lage auf einer Halbinsel in der Saaleschleife.

#### *Nutzungsvorstellungen*

Die Veräußerung der Grundstücke ist an die Bedingung geknüpft, sie künftig einer touristischen, pädagogischen oder klinischen Nutzung zuzuführen.

#### *Zusatzinformationen*

Die Veräußerung erfolgt meistbietend. Bei mehreren Angeboten werden die Meistbietenden in die engere Wahl genommen. Es wird den Interessenten die Gelegenheit gegeben, ihre Angebote näher zu erläutern. Eine Finanzierungsbestätigung einer Europäischen Bank oder Sparkasse ist dabei vorzulegen. Es besteht jedoch kein Anspruch auf Zuschlagserteilung. Die Stadt Ziegenrück ist nicht verpflichtet, an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

#### *Besondere Hinweise*

Das angrenzende Flurstück 18/11, gegenwärtig in Teilen genutzt als Festplatz, Skaterbahn und Grünland, kann bei Vorlage eines schlüssigen Nutzungskonzepts ganz oder in Teilen mittels Erbbaupachtvertrag mit in die künftige Nutzung einbezogen werden.

Auf einer Teilfläche des Flurstücks 16 befindet sich auf einer ca. 600m<sup>2</sup> großen Fläche eine Kriegsgräberstätte, die dort erhalten bleiben muss. Diese Fläche ist durch Vermessung herauszulösen, die Kosten trägt der Erwerber.

*Allgemeines*

Weitere Informationen, auf Wunsch auch Besichtigungstermine, erhalten Sie bei Stadt Ziegenrück unter der Telefonnummer 036483/200914.

Für die Richtigkeit und den Inhalt des Gutachtens und der vorstehenden Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Das Kaufangebot mit unternehmerischen Nutzungskonzept richten Sie bitte an:

Stadt Ziegenrück  
Markt 6  
07924 Ziegenrück

Tel. 036483-200914  
e-mail: [bgm@ziegenrueck.de](mailto:bgm@ziegenrueck.de)

Maschke  
Bürgermeister





**Objekt**

